

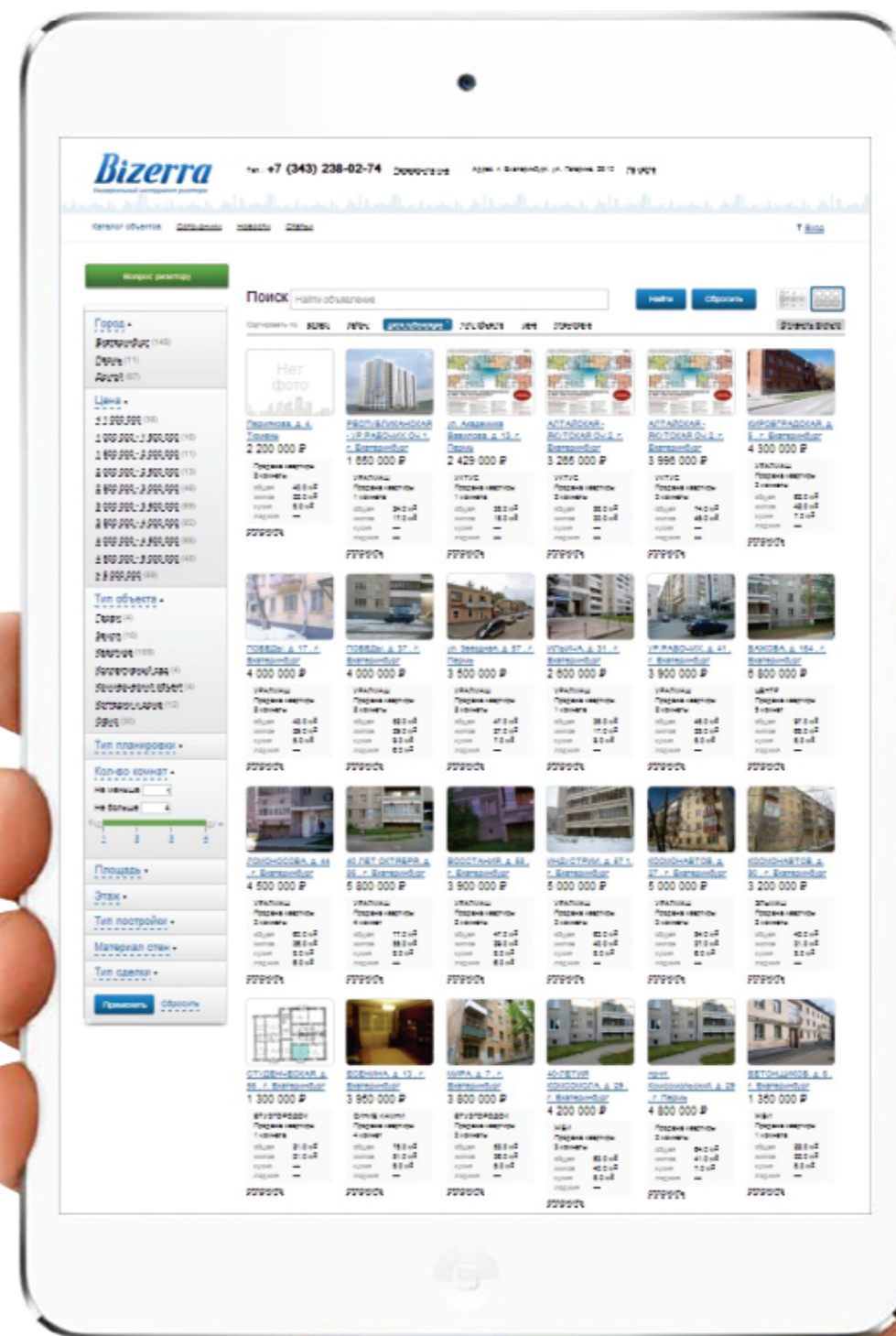


# БИЗЕРРА

Универсальный инструмент риэлтора

## Сервис для роста дохода риэлторов

[www.bizerra.ru](http://www.bizerra.ru)





# БИЗЕРРА

Универсальный инструмент риэлтора

Риэлторы, которые используют Бизерра.ру зарабатывают

**на 31,2% больше**

по сравнению с теми, кто не использует

**41**

агентство недвижимости в УрФО  
пользуется сервисом Бизерра.ру

**528**

Человек

ежедневная аудитория  
риэлторов в системе



# БИЗЕРРА

Универсальный инструмент риэлтора

## На Бизерра.ру работают профессиональные объединения риэлторов Тюмени и Челябинска



Подписание Соглашения с РГР Южный Урал (Челябинск)



Подписание Соглашения с ОПТ (Тюмень)





# БИЗЕРРА

Универсальный инструмент риэлтора

Конверсия заявок в клиенты

7%

Стоимость привлечения платящего Клиента

1.500 рублей

Средний чек

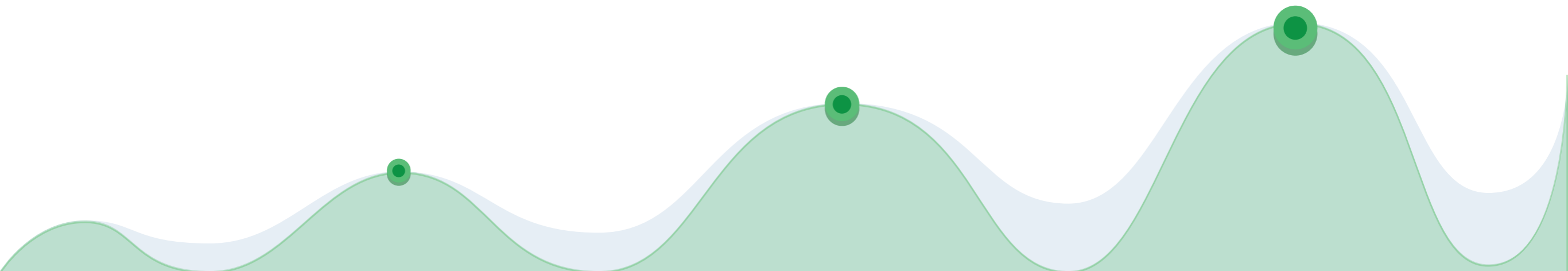
2.700 рублей

Количество объектов в системе

+ 2.900%, 73.448 объекта  
(за 7 месяцев)

LTV

64.800 рублей (24 месяца)







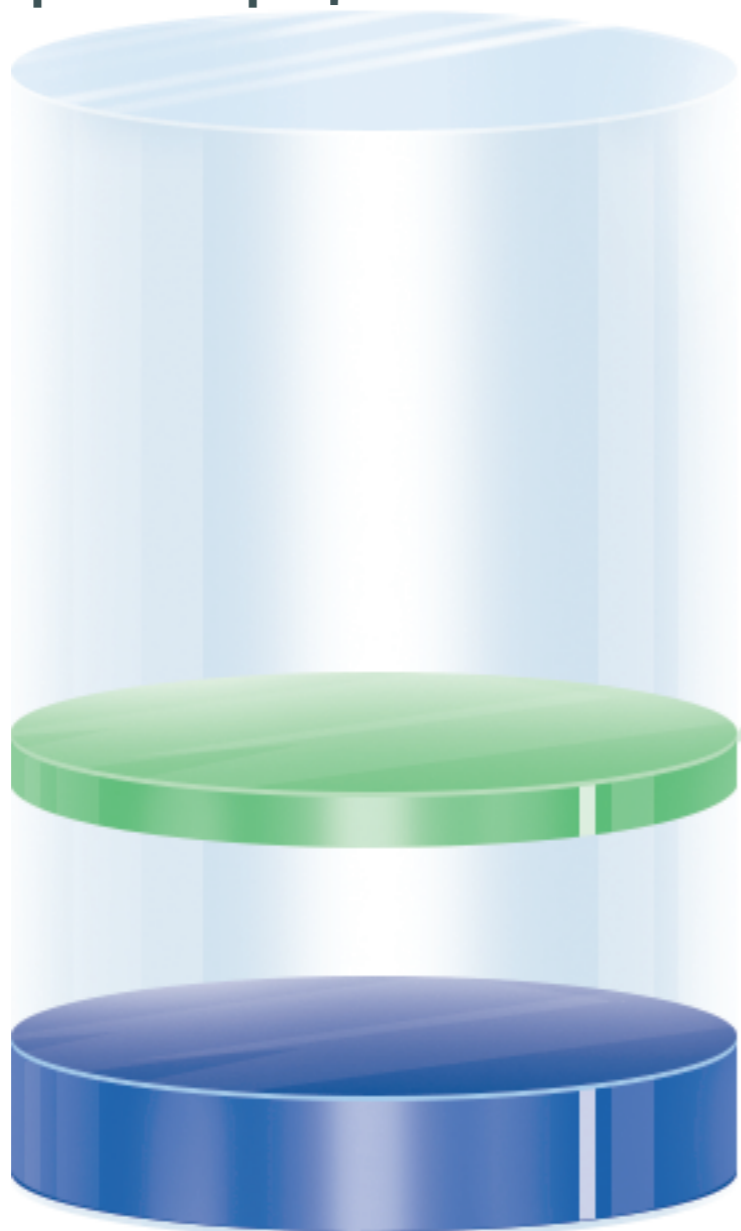
# БИЗЕРРА

Универсальный инструмент риэлтора

## Объем рынка в РФ

**500.000**

Риэлторов неофициально



**50.000**

Официально

**19.400**

b2b клиентов



Наш план: 10%

Мы сейчас: 0,2%

**Клиенты бизерра.ру** - это агентства недвижимости, риэлторы, объединения риэлторов, строительные и девелоперские компании.

**70% клиентов сервиса** - это агентства недвижимости с численностью сотрудников до 10 человек.



# БИЗЕРРА

Универсальный инструмент риэлтора

## Конкуренты

	Инструменты	CRM	Веб	App	МЛС	География
<b>Бизерра</b> Сервис автоматизации продаж, МЛС, лидогенератор	+	+	+	iOs Android	+	Россия, СНГ
<b>Агентон</b> Закрытая, чистая база, сервисы для риэлторов.	+	-	+	-	+	Москва
<b>ReCRM</b> CRM для агентств недвижимости. Веб интерфейс..	-	+	+	-	-	Россия, СНГ
<b>HomeOneSec</b> Мобильный ежедневник риэлтора.	+	-	+	iOs	-	Москва
<b>SmarteAgent</b> База объектов. Мобильное приложение.	-	-	-	iOs	-	Москва
<b>Choister</b> База объектов, агрегатор. Веб приложение.	+	-	+	-	-	Россия, СНГ
<b>R-slon</b> Парсер баз. Веб приложение.	+	-	+	-	+	Красноярск, Тюмень

В настоящий момент рынок показал интерес к бизерра.ру и мы готовимся к масштабированию в другие регионы, за пределы УрФО



# БИЗЕРРА

Универсальный инструмент риэлтора

## Монетизация

### Основные способы монетизации

- ★ Подписка
- ★ Лидогенерация (для клиентов сервиса, на основе аукциона)

### Дополнительные способы монетизации

- ★ Платные сервисы (заказ справок, договоров и т.д.)
- ★ Разработка и проведение рекламных кампаний, комплексное сопровождение для клиентов сервиса)
- ★ Партнерские программы (банки, страховые и т.д.)  
агентское вознаграждение за оформление ипотеки и т.д





# БИЗЕРРА

Универсальный инструмент риэлтора

## ФРИИ

1-й набор акселератора\*

Запуск МЛС

1-й заказ на  
коммерческую разработку  
в рамках бизерра.ру

Первые 100.000 р/мес  
Запуск новых регионов

11.13

12.13

01.14

02.14

03.14

04.14

05.14

06.14

07.14

Поехали

№19 рейтинг  
команд стартапов  
PRUFFI

Подписание  
соглашения с ОПТ  
(РГР Тюмень)\*\*

Запуск нового  
публикатора

Подписание  
соглашения с РГР  
(РГР Челябинск)\*\*

\* Buy back - бизерра.ру подписан договор на выкуп доли ФРИИ в проекте

\*\* РГР - Российская Гильдия Риэлторов, региональные представительства в Тюмени и Челябинске. Использование Бизерра.ру как официального сервиса мультилистинга для всех членов Объединения.

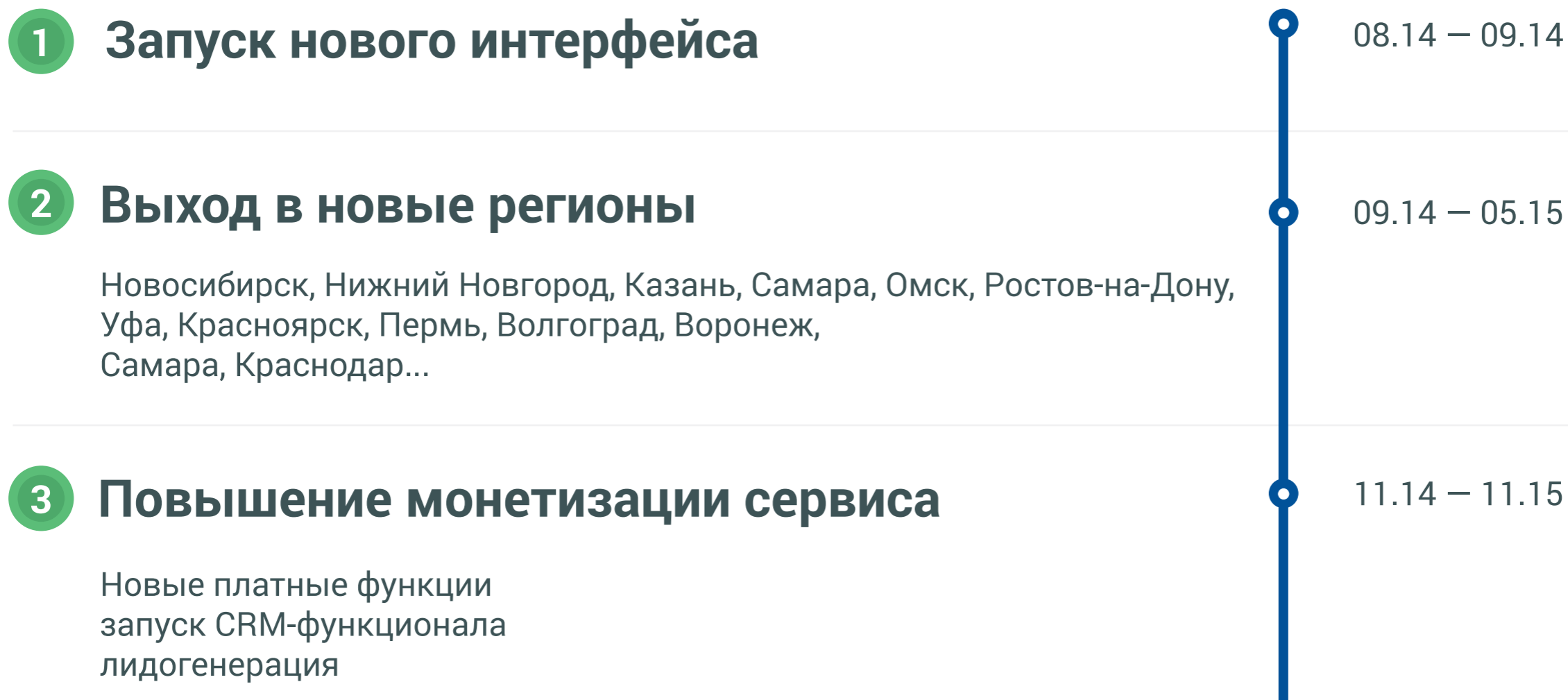




# БИЗЕРРА

Универсальный инструмент риэлтора

## Этап 1

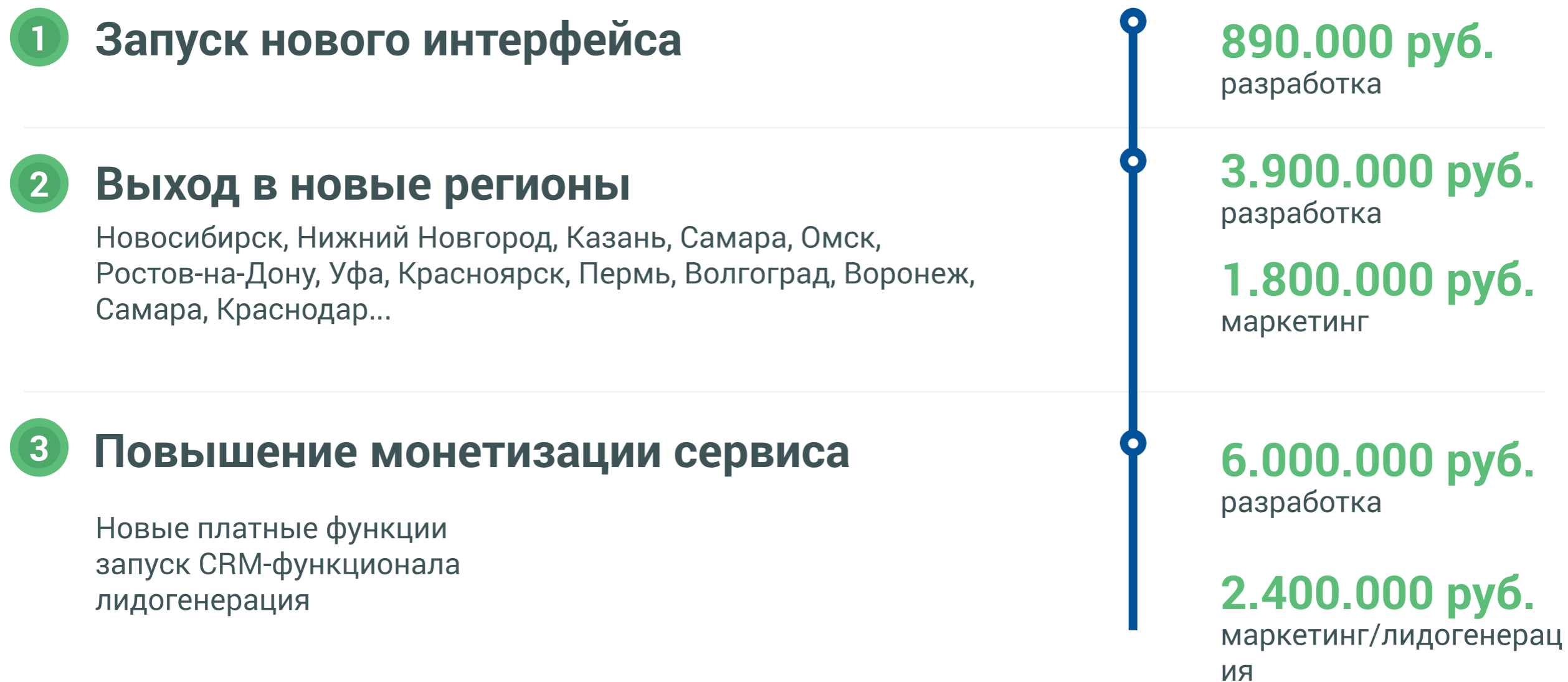




# БИЗЕРРА

Универсальный инструмент риэлтора

## Этап 1



**ИТОГО: 14.990.000 руб.**



# БИЗЕРРА

Универсальный инструмент риэлтора

## Этап 2

1

**Выход в Санкт-Петербург и Москву  
пилотный запуск, тестирование рынка**



02.15 – 04.15

**950.000**

разработка

**1.200.000**

маркетинг

**ИТОГО: 2.150.000 руб.**





# БИЗЕРРА

Универсальный инструмент риэлтора

## Этап 3

① Увеличение доли рынка с 3 до 10%

ИТОГО: **18.000.000 руб.**



11.15 – 12.16

**12.000.000**

разработка

**6.000.000**

маркетинг

ИТОГО ПО 3-м ЭТАПАМ:

**35.140.000 руб**

09.2014 – 12.2016





# БИЗЕРРА

Универсальный инструмент риэлтора

## Команда проекта



Боровиков Павел

CEO, опыт на рынке недвижимости с 2007

Лучший сайт на рынке недвижимости в 2010 году (по версии РГР), автор 5-ти методических пособий для риэлторов, заключение соглашений с региональными РГР



Железнов Андрей

Менеджер проекта, опыт с 2011

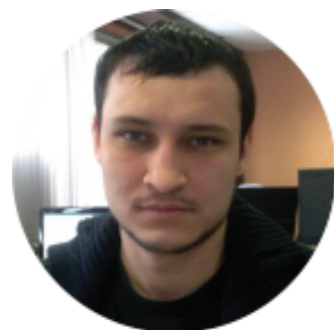
СКБ-Контур, запущен проект Диадок с 70% лояльной аудиторией



Походун Сергей

разработчик опыт IT с 2008

PHP, Python, js. Разработал много поточный асинхронный http-сервер



Жбанков Михаил

Руководитель разработки опыт IT с 2006

Python (2.x, 3.x), Django, MySQL, PostgreSQL, JavaScript, jQuery, AJAX, HTML, CSS, Git



Ведерникова Анна

Key Account Manager опыт с 2009

Организация отдела технической поддержки в Бизерра.ру



Меньшиков Влад

Account Manager опыт с 2006

Снижение времени обработки запросов в техническую поддержку до 10 минут



# БИЗЕРРА

Универсальный инструмент риэлтора

## Перспективы

- 1 Создание единой лидогенерационной платформы.  
Не менее 30.000 лидов в месяц
- 2 Создание самого большого профессионального сообщества - объединения риэлторов.  
Не менее 50.000 активных членов
- 3 Создание самой большой сети из локальных баз недвижимости, объединяющей все регионы России и страны ближайшего зарубежья. Не менее 2.000.000 объектов





# БИЗЕРРА

Универсальный инструмент риэлтора

---

## Павел Боровиков

[www.bizerra.ru](http://www.bizerra.ru)

[info@bizerra.ru](mailto:info@bizerra.ru)

+7 (343) 238-02-74

+7 (912) 619-95-59

Финансовая модель развития  
Компании предоставляется  
по запросу

